

## SÁTT

### Samkeppniseftirlitsins og Haga hf. vegna samruna Haga , Olíuverzlunar Íslands hf. og DGV ehf.

Kaup Haga hf. (hér eftir Hagar) á öllu hlutafé í Olíuverzlun Íslands hf. (hér eftir Olís) og öllu hlutafé í DGV ehf. (hér eftir DGV) fela í sér samruna í skilningi 17. gr. samkeppnislaga nr. 44/2005. Samkeppniseftirlitið og Hagar hafa gert með sér eftirfarandi sátt samkvæmt 17. gr. f. samkeppnislaga. Í henni felst að Hagar skuldbinda sig til að hlíta eftirfarandi skilyrðum í starfsemi sinni, sbr. einnig 17. gr. c. samkeppnislaga.

#### I. Almenn ákvæði

##### 1. gr.

##### **Þörf á íhlutun**

Að óbreyttu raskar samruni þessa máls virkri samkeppni með umtalsverðum hætti. Því er nauðsynlegt að grípa til íhlutunar sem að lögum getur falið í sér ógildingu hans eða setningu skilyrða. Samkeppniseftirlitið og Hagar eru sammála um að unnt sé í þessu máli að vinna gegn skaðlegum áhrifum samrunans með setningu skuldbindandi skilyrða.

##### 2. gr.

##### **Markmið og meginefni skilyrða**

Markmið þessarar sáttar, og þeirra skilyrða sem í henni felast, er að efla og vernda virka samkeppni á þeim mörkuðum sem samruninn tekur til og bregðast við þeirri röskun á samkeppni sem samruninn myndi annars leiða til. Til að ná þessu markmiði hafa þau fyrirmæli sem fram koma í sátt þessari eftirfarandi meginilgang:

- a. Að bregðast við styrkingu á markaðsráðandi stöðu Haga á dagvörumarkaði.
- b. Að vinna gegn skaðlegum áhrifum af sameiginlegu eignarhaldi á fyrirtækjum á mörkuðum málsins.
- c. Að bregðast við samkeppniströskun sem tengist samþættingu eldsneytis- og dagvöruvyrirtækja sem af samrunanum leiðir.
- d. Að bæta og þar með auka aðgengi að eldsneyti í heilidsölu og birgðarými eldsneytis og þjónustu Olíudreifingar hf. (hér eftir Olíudreifing) og með því m.a. bregðast við samkeppniströskun sem greinir í b- og c-lið.
- e. Að vernda og efla samkeppni á eldsneytismarkaði og á dagvörumarkaði.

#### II. Aðgerðir til eflingar samkeppni á höfuðborgarsvæðinu, o.fl.

##### 3. gr.

##### **Sala á fasteign í Faxafeni**

Högum er ekki heimilt að framkvæma samrunann fyrr en fyrir liggur undirritaður og samþykktur kaupsamningur um sölu á fasteign Haga að **Faxafeni 14**, í Reykjavík til kaupanda sem uppfyllir skilyrði sáttarinnar. Um er að ræða sölu á fasteign sem hefur hýst verslun

Bónuss, ásamt öllum þeim réttindum sem Hagar ráða yfir varðandi þá fasteign og öllu hefðbundnu fylgifé fasteignarinnar. Merkingar þar sem vörumerkið Bónus kemur fyrir eða önnur vörumerki Haga teljast t.a.m. ekki sem hefðbundið fylgifé fasteignarinnar.

Skal eftirfarandi fylgja með í kaupunum nema kaupandi afþakki:

- a. Hillur, birgðir, kælikerfi, afgreiðslukassar, merkingar, tölvur og skjáir, afgreiðslukerfi og annað sem tilheyrir viðkomandi verslun.
- b. Samningar við starfsmenn verslunarinnar, sbr. ákvæði laga nr. 72/2002 um réttarstöðu starfsmanna við aðilaskipti að fyrirtækjum.
- c. Allir samningar sem rekstrinum tilheyra og öll leyfi og réttindi veitt af opinberum aðilum svo sem skipulagsyfirvöldum, að svo miklu leyti sem þau eru framseljanleg. Leyfa sem ekki eru framseljanleg skulu Hagar aðstoða kaupanda við að afla eftir föngum.

Hagar skulu viðhalda rekstri verslunarinnar í Faxafeni 14 fram að afhendingu eignarinnar. Hagar skulu ekki opna fyrirhugaða Bónusverslun í Skeifunni 11 fyrr en 1. desember 2018.

#### 4. gr.

##### Sala á dagvöruverslunum

Högum er ekki heimilt að framkvæma samrunann fyrr en fyrir liggur undirritaður og samþykktur kaupsamningur um sölu á verslunum Bónuss að **Hallveigarstíg 1**, í Reykjavík, og að **Smiðjuvegi 2**, í Kópavogi, til kaupanda sem uppfyllir skilyrði sáttarinnar. Um er að ræða sölu á rekstri dagvöruverslana sem reknar hafa verið undir merki Bónuss í umræddum fasteignum.

Skal eftirfarandi fylgja með í kaupunum nema kaupandi afþakki:

- a. Hillur, birgðir, kælikerfi, afgreiðslukassar, merkingar, tölvur og skjáir, afgreiðslukerfi og annað sem tilheyrir viðkomandi verslun.
- b. Samningar við starfsmenn verslananna, sbr. ákvæði laga nr. 72/2002 um réttarstöðu starfsmanna við aðilaskipti að fyrirtækjum.
- c. Allir samningar sem rekstrinum tilheyra og öll leyfi og réttindi veitt af opinberum aðilum svo sem skipulagsyfirvöldum, að svo miklu leyti sem þau eru framseljanleg. Leyfa sem ekki eru framseljanleg skulu Hagar aðstoða kaupanda við að afla eftir föngum. Yfirlýsing leigusala um að áframhaldandi leigusamningur verði gerður við kaupanda á óbreyttum kjörum að teknu tilliti til verðlagsbreytinga, með gildistíma í 10 ár frá undirritun sáttar þessarar, ásamt forleigurétti.

Skulu verslanirnar, saman eða sín í hvoru lagi, seldar til aðila sem uppfyllir kröfur 13. gr. sáttarinnar.

#### 5. gr.

##### Sala á þjónustustöðvum

Högum er ekki heimilt að framkvæma samrunann fyrr en fyrir liggur undirritaður og samþykktur kaupsamningur um sölu á rekstri og eignum samrunaaðila að **Háaleitisbraut 12** og **Vallargrund 3** í Reykjavík, til kaupanda sem uppfyllir skilyrði sáttarinnar. Um er að ræða sölu á rekstri þjónustustöðva sem reknar hafa verið undir merkjum Olís á umræddum lóðum og felst í smásölu á eldsneyti og smásölu á dagvöru og öðrum vörum, sem og umræddar

fasteignir, ásamt öllum þeim réttindum sem Olís (hér vísað til sem Haga) ræður yfir varðandi lóðirnar sem fasteignirnar eru á og allt það lausafé sem á þeim er og nauðsynlegt er til áframhaldandi rekstrar, að frátöldum merkingum þar sem vörumerki Olís koma fyrir, sem tilheyra samrunaaðilum áfram.

Eftirfarandi skal fylgja með í kaupunum nema kaupandi afþakki:

- a. Allt lausafé sem tengist starfsemi seldrar þjónustustöðvar sérstaklega, þ.m.t. tölvukerfi, skjáir, afgreiðslukerfi, eldsneytistankar og olíudælur ásamt öðru sem almennt fylgir rekstri þjónustustöðva.
- b. Vörur sem í versluninni eru við yfirfærslu á rekstrinum.
- c. Sé um nýjan aðila að ræða í skilningi 1. mgr. 16. gr. sáttarinnar skal honum þjóðast:
  - a. Samningur við Olíudreifingu um birgðahald og dreifingu á eldsneyti til stöðvarinnar. Skal kaupandi hafa val um það hvort afhending fari fram við dælu eða á birgðastöð. Óheimilt er að verð fyrir þjónustu Olíudreifingar sé hærra en það verð sem Olís hefur greitt Olíudreifingu fyrir leigu á birgðarými og dreifingu á eldsneyti til eldsneytisstöðva Olís á höfuðborgarsvæðinu.
  - b. Samningur við Haga um sölu á eldsneyti í heildsölu sem gilda skal ekki skemur en í fimm ár frá afhendingu eignanna. Í samræmi við markmið sáttarinnar skal heildsöluverð til kaupanda eignanna gefa honum færi á að stunda virka samkeppni. Skal heildsöluverð vera jafnt sannanlegu kostnaðarverði, þ.e. þeim kostnaði sem sannanlega fellur til vegna sölu eldsneytisins til kaupanda. Til að tryggja þetta er óheimilt að heildsöluverð til kaupanda sé hærra en það verð sem miðað er við þegar eldsneyti er afhent til endursölu á eldsneytisstöðvum Olís eða ÓB á höfuðborgarsvæðinu. Jafnframt skal verðið á eldsneytinu vera lægra en almennt býðst hjá heildsölu Olís, sbr. 16. gr. Skal samningurinn ekki fela í sér neina skuldbindingu um eldsneytiskaup af hálfu kaupanda. Skilmálar þessara viðskipta skulu liggja fyrir við undirritun sáttar þessarar og skulu þeir gilda um viðskiptin í fimm ár hið minnsta.
  - d. Samningur við Haga um heildsölu á bílavörum.
  - e. Kaupanda skulu tryggð önnur aðföng frá þriðju aðilum, á innkaupsverði Olís, í allt að sex mánuði frá afhendingu eignanna.
  - f. Samningur við Olíudreifingu um að veita keyptri eign nauðsynlega tækniþjónustu.
  - g. Viðkomandi stöð er í rekstri og með gilt starfsleyfi. Skulu Hagar aðstoða við að tryggja að nýr aðili fái þau starfsleyfi og önnur réttindi sem þörf er á til áframhaldandi rekstrar.
  - h. Náist ekki samningar í samræmi við framangreint við Olíudreifingu skulu Hagar hafa milligöngu um að veita þjónustuna.

Telji kaupandi sig þurfa sérstaka þjónustu frá Högum til þess að tryggja samfellu í rekstrinum skulu Hagar veita kaupandanum þá þjónustu á kostnaðarverði í að hámarki eitt ár frá afhendingu eignanna.

Samskipti vegna eldsneytisviðskipta kaupanda seldra eigna og Haga skulu fara fram á grundvelli 17. gr. sáttarinnar, þ.e. í gegnum heildsölutengilið Haga.

**6. gr.****Sala á sjálfsafgreiðslustöðvum**

Högum er ekki heimilt að framkvæma samrunann fyrr en fyrir liggur undirritaður og samþykktur kaupsamningur um sölu á rekstri ÓB-stöðva samrunaaðila við **Starengi 2, Kirkjustétt 2-6 og Knarrarvog 2** í Reykjavík, til kaupanda sem uppfyllir skilyrði sáttarinnar. Um er að ræða sölu á rekstri sjálfsafgreiðslustöðva sem reknar hafa verið undir ÓB merki Olís, ásamt öllum þeim réttindum sem Hagar ráða yfir varðandi þær lóðir sem stöðvarnar eru á og öllu lausafé sem á þeim er og nauðsynlegt er til áframhaldandi rekstrar, að frátöldum merkingum þar sem vörumerkið ÓB kemur fyrir eða önnur vörumerki Olís eða Haga, sem tilheyra samrunaaðilum áfram.

Eftirfarandi skal fylgja með í kaupunum nema kaupandi afþakki:

- a. Allt lausafé sem tengist starfsemi seldra sjálfsafgreiðslustöðva sérstaklega, þ.m.t. tölvukerfi, skjáir, afgangslukerfi, eldsneytistankar og olíudælur ásamt öðru sem almennt fylgir rekstri sjálfsafgreiðslustöðva.
- b. Sé um nýjan aðila að ræða í skilningi 1. mgr. 16. gr. sáttarinnar skal honum þjóðast:
  - a. Samningur við Olíudreifingu um birgðahald og dreifingu á eldsneyti til stöðvanna. Skal kaupandi hafa val um það hvort afhending fari fram við dælu eða á birgðastöð. Óheimilt er að verð fyrir þjónustu Olíudreifingar sé hærra en það verð sem Olís hefur greitt Olíudreifingu fyrir leigu á birgðarými og dreifingu á eldsneyti til eldsneytisstöðva Olís á höfuðborgarsvæðinu.
  - b. Samningur við Haga um sölu á eldsneyti í heildsölu sem gilda skal ekki skemur en í fimm ár frá afhendingu eignanna. Í samræmi við markmið sáttarinnar skal heildsöluverð til kaupanda eignanna gefa honum færi á að stunda virka samkeppni. Skal heildsöluverð vera jafnt og sannanlegt kostnaðarverð, þ.e. sá kostnaður sem sannanlega fellur til vegna sölu eldsneytisins til kaupanda. Til að tryggja þetta er óheimilt að heildsöluverð til kaupanda sé hærra en það verð sem miðað er við þegar eldsneyti er afhent til endursölu á eldsneytisstöðvum Olís eða ÓB á höfuðborgarsvæðinu. Jafnframt skal verðið á eldsneytinu vera lægra en almennt býðst hjá heildsölu Olís, sbr. 16. gr. Skal samningurinn ekki fela í sér neina skuldbindingu um eldsneytiskaup af hálfu kaupanda. Skilmálar þessara viðskipta skulu liggja fyrir við undirritun sáttar þessarar og skulu þeir gilda um viðskiptin í fimm ár hið minnsta.
- c. Samningur við Olíudreifingu um að veita hinu keypta nauðsynlega tækniþjónustu.
- d. Leigusamningar / aðstöðusamningar við eigendur fasteignanna sem eldsneytisstöðvarnar eru á með forleigurétti. Skulu leiguskilmálar að minnsta kosti vera jafn hagstæðir og þeir sem Olís hefur notið fram að þessu og gilda til sama tíma og núverandi samningar Olís.
- e. Viðkomandi stöðvar eru í rekstri og með gild starfsleyfi. Skulu Hagar aðstoða við að tryggja að nýr aðili fái þau starfsleyfi og önnur réttindi sem þörf er á til áframhaldandi rekstrar.

Telji kaupandi sig þurfa sérstaka þjónustu frá Högum til þess að tryggja samfellu í rekstrinum skulu Hagar veita kaupandanum þá þjónustu á kostnaðarverði í að hámarki eitt ár frá afhendingu eignanna.

Samskipti vegna eldsneytisviðskipta kaupanda seldra eigna við Haga skulu fara fram á grundvelli 17. gr. sáttarinnar, þ.e. í gegnum heiltsölutengilið Haga.

Eignir samkvæmt 5. og 6. gr. skulu seldar í einu lagi til kaupanda sem uppfyllir kröfur 13. gr. sáttarinnar.

#### 7. gr.

Nú tekst Högum ekki að afhenda þjónustustöðina að Háaleitisbraut 12 í Reykjavík innan umsamins tíma samkvæmt kaupsamningi, skulu Hagar þá afhenda sjálfsafgreiðslustöðvar félagsins að **Barðastöðum 3** í Reykjavík og **Melabraut 11** í Hafnarfirði með sömu skilmálum og mælt er fyrir um í 6. gr. sáttar þessarar.

#### 8. gr.

##### **Aðrar aðgerðir til eflingar samkeppni**

Högum er óheimilt að nýta sér sterka stöðu sína á dagvörumarkaði til þess að tryggja fyrirtækinu viðskipti á eldsneytismarkaði og öfugt.

Þannig er Högum er óheimilt að gera það að skilyrði fyrir kaupum á dagvöru eða viðskiptum Haga við tiltekinn birgi, eða fyrir tilteknum kjörum í þeim viðskiptum, að jafnframt sé keypt eldsneyti af félaginu. Jafnframt er félaginu óheimilt að gera það að skilyrði fyrir kaupum á eldsneyti eða fyrir tilteknum kjörum á eldsneyti, að jafnframt séu keyptar dagvörur af félaginu eða að tiltekinn birgir sé í viðskiptum við Haga. Högum er einnig óheimilt að tvinna saman sölu á dagvöru og eldsneyti gegn verði eða viðskiptakjörum sem jafna má til slíks skilyrðis.

Ákvæði þetta á bæði við um sölu Haga til neytenda og viðskipti Haga við birgja og önnur fyrirtæki.

### **III. Aðgerðir til eflingar samkeppni í sölu dagvöru utan höfuðborgarsvæðisins**

#### 9. gr.

##### **Sama verð**

Í þeim tilgangi að koma í veg fyrir að mismunandi samkeppnisaðstæður á landfræðilegum mörkuðum leiði til hærra verðs á einstökum landsvæðum utan höfuðborgarsvæðisins skuldbinda Hagar sig til þess að hafa sama verð á dagvöru á eldsneytisstöðvum félagsins á landinu öllu, óháð staðsetningu.

#### 10. gr.

##### **Ráðstafanir vegna sterkrar stöðu á svæði kringum Stykkishólm**

Högum er ekki heimilt að framkvæma samrunann fyrr en fyrir liggur undirritaður og samþykktur kaupsamningur um sölu á nánar tilgreindum rekstri og eignum samrunaaðila við **Aðalgötu 25** í Stykkishólmi, til kaupanda sem uppfyllir skilyrði sáttarinnar. Er þetta gert í því skyni að koma í veg fyrir að samruninn hafi skaðleg samkeppnisleg áhrif á dagvörusölu í Stykkishólmi og nágrenni. Skal eignin seld með því skilyrði að lóðinni verði skipt upp eða um hana verði eftir atvikum gerð eignaskiptayfirlýsing, þannig að tryggt sé aðgengi að verslun, en dælur, tankar og önnur réttindi og búnaður vegna eldsneytissölu tilheyri samrunaaðilum

áfram. Um er að ræða sölu á verslun samrunaaðila á umræddri lóð sem felst í smásölu á dagvöru og öðrum vörum, ásamt fasteign, að frátöldum merkingum þar sem vörumerki Olís (ÓB) koma fyrir, sem tilheyra samrunaaðilum áfram.

Eftirfarandi skal fylgja með í kaupunum nema kaupandi afpakki:

- a. Allt lausafé sem nauðsynlegt er til áframhaldandi rekstrar, s.s. hillur, birgðir, kælikerfi, afgangslukassar, tölvur og skjáir, afgangslukerfi og annað sem tilheyrir viðkomandi verslun.
- b. Samningar við starfsmenn verslunarinnar, sbr. ákvæði laga nr. 72/2002 um réttarstöðu starfsmanna við aðilaskipti að fyrirtækjum.
- c. Samningur við Haga um bílavörur í heildsölu.
- d. Samningur við Haga þar sem kaupanda eru tryggð aðföng frá þriðju aðilum á innkaupsverði Olís, í allt að sex mánuði frá afhendingu eignarinnar.
- e. Allir samningar sem rekstrinum tilheyra og öll leyfi og réttindi veitt af opinberum aðilum svo sem skipulagsyfirvöldum, að svo miklu leyti sem þau eru framseljanleg. Leyfa sem ekki eru framseljanleg skulu Hagar aðstoða kaupanda við að afla eftir föngum.

Kaupsamningur samkvæmt þessu ákvæði skal kveða á um að hafi uppskipting lóðar ekki gengið eftir eða skipulagsyfirvöld ekki samþykkt eignaskiptayfirlýsingu innan [ ]<sup>1</sup> frá undirskrift sáttar þessarar, skuli kaupandinn kaupa fasteignina í heild með þeim skilyrðum og kvöðum að Högum verði tryggður leigusamningur fyrir eldsneytisdælur félagsins ásamt þeim búnaði og aðstöðu sem þeim fylgir. Dælur, tankar og allur búnaður og réttindi sem fylgja eldsneytissölunni tilheyra áfram Högum. Gildistími leigu- og aðstöðusamnings Haga skal vera að minnsta kosti tíu ár frá undirritun sáttar þessarar, með forleigurétti að þeim tíma liðnum.

Sýni viðsemjandi Haga fram á að honum sé ómögulegt vegna atvika er hann varða að gera kaupsamning um fasteignina samkvæmt 1. eða eftir atvikum 4. mgr., er Högum heimilt að gera leigusamning um húsnæði verslunarinnar í Stykkishólmi til reksturs verslunar sem felst í smásölu á dagvörum og öðrum vörum sem seldar hafa verið í versluninni. Skulu Hagar þá, áður en þeir taka við þeim eignum sem samruninn tekur til, undirrita kaupsamning um sölu á rekstri verslunarinnar sem rekin hefur verið í húsnæðinu og tryggja kaupanda leigusamning um fasteignina. Gildistími leigusamnings skal vera að minnsta kosti tíu ár frá undirritun sáttar þessarar, með forleigurétti að þeim tíma liðnum. Skilmálar skulu vera í samræmi við það sem almennt gerist í sambærilegum samningum um atvinnuhúsnæði á svæðinu. Í leigusamningi skulu tryggðir möguleikar leigutakans til að kynna starfsemi sína á eigninni, þannig að rekstur hans sé sýnilegur.

Kveðið skal á um það í leigusamningi að komi til gjaldþrots leigutaka innan 10 ára frá gildistökudegi, skuli Högum heimilt að rifta leigusamningnum. Skulu Hagar þá eigi síðar en innan mánaðar frá riftun leigusamnings auglýsa eftir áhugasömum aðilum til að leigja umrætt verslunarrými undir verslun með dagvöru.

---

<sup>1</sup> Trúnaðarmál.

Gildistími leigusamnings samkvæmt 6. mgr. skal a.m.k. gilda til þess tíma sem upphaflegur leigusamningur við upphaflegan leigutaka skyldi gilda. Skal nýr leigutaki eiga forleigurétt að liðnum leigutíma. Að öðru leyti skulu skilmálar vera þeir sömu og fjallað er um í 4.-5. mgr.

Hagar skuldbinda sig til þess að halda opinni eldsneytisstöð á lóðinni í tíu ár frá undirritun sáttar þessarar, að undangenginni endurnýjun rekstrarleyfis. Á sama tímabili skal verð á eldsneyti á eldsneytisstöð Haga á eigninni vera það sama og á öðrum sambærilegum eldsneytisstöðvum Haga. Þá skal vildarkerfi Olís og/eða Haga, eins og það er á hverjum tíma á sambærilegum eldsneytisstöðvum Haga, virka á eldsneytisstöðinni á umræddu tímabili.

#### **IV. Almenn ákvæði um seldar eignir**

##### **11. gr.**

##### **Skuldbindingar Haga vegna hinna seldu eigna**

Hagar skulu ekki, áður en ráðstöfun eigna samkvæmt sátt þessari fer fram, grípa til aðgerða í því skyni eða sem eru til þess fallnar að hafa neikvæð áhrif á samkeppnisstöðu, verðmæti eða seljanleika hins selda.

Skulu Hagar aðgreina rekstur þeirra eigna sem seldar skulu samkvæmt sátt þessari við undirritun hennar og halda sérstakt bókhald fyrir þær, bæði fyrir stofn- og rekstrarkostnað, sem kynna má fyrir væntanlegum kaupendum. Skal óháðum kunnáttumanni falið að hafa eftirlit með því að reksturinn sé aðgreindur og í eðlilegu horfi. Skulu Hagar sérstaklega gæta þess að upplýsingum um hinar seldu eignir sé haldið aðgreindum í tölvukerfum Haga auk þess sem Hagar skulu koma sér upp aðgangsstýringu sem kemur í veg fyrir að aðrir starfsmenn en þeir sem sinna málefnum stöðvanna eða verslananna, hafi aðgang að upplýsingunum.

Hagar skulu ekki falast eftir að kaupa hinar seldu eignir aftur næstu tíu ár eftir sölu eignanna eða taka yfir leigusamninga eða aðra samninga sem þeim tengjast. Auk þess skulu Hagar ekki reyna að ráða verslunarstjóra eða aðra mikilvæga starfsmenn þeirra dagvöruverslana og þjónustustöðva sem seldar eru samkvæmt sátt þessari hvorki í aðdraganda sölunnar eða í a.m.k. þrjú ár í kjölfar hennar. Sama skuldbinding og í ákvæði þessu greinir hvílir á félögum í beinni eða óbeinni eigu Haga.

Í kjölfar þess að endanlega hefur verið gengið frá sölu hinna seldu eigna skulu Hagar eyða þeim viðkvæmu viðskiptaupplýsingum sem félagið býr yfir um hinar seldu eignir að því marki sem félaginu er það heimilt og tæknilega mögulegt.

##### **12. gr.**

##### **Sölutímabil**

Hagar hafa forræði á sölu eignanna á sölutímabilinu, sem skal standa yfir í að hámarki [ ]<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> Trúnaðarmál.

Forræði á hinum seldu eignum og rekstri skal flytjast til kaupanda þeirra eins fljótt og auðið er eða eigi síðar en [ ]<sup>3</sup> eftir að öllum skilyrðum sáttarinnar hefur verið fullnægt. Komi upp sérstakar aðstæður sem kalla á lengri afhendingarfrest af ástæðum sem varða kaupanda geta aðilar óskað eftir að afhendingarfrestur verði framlengdur. Skal fresturinn þó að hámarki aldrei vera lengri en [ ]<sup>4</sup>.

Hagar skulu í upphafi hvers mánaðar sölutímabilsins og þegar þess er sérstaklega óskað upplýsa óháðan kunnáttumann og Samkeppniseftirlitið um stöðu sölumeðferðar eignanna, m.a. skal veita upplýsingar um viðræður við mögulega kaupendur og rekstrarstöðu eignanna.

### 13. gr.

#### Kröfur til kaupanda seldra eigna

Tilgangur sölu á framboðnum dagvöruverslunum, þjónustustöðvum og sjálfsafgreiðslustöðvum er að eyða þeirri samkeppnisrökun sem leiðir af samrunanum. Skulu eignirnar aðeins seldar til aðila sem er til þess fallinn og líklegur að veita Högum og öðrum keppinautum umtalsvert samkeppnislegt aðhald. Að lágmarki verður kaupandi að:

- a. Vera óháður og ekki í neinum eignatengslum eða öðrum sambærilegum hagsmunatengslum við Haga, t.d. sem mikilvægur birgir eða viðskiptavinur fyrirtækisins.
- b. Sýna fram á að sala eignanna til hans sé til þess fallin að ná fram þeim markmiðum sem skilyrðunum er ætlað að ná.
- c. Búa yfir nægjanlegri þekkingu, fjárhagsstyrk og hvata til þess að líklegt sé að hann geti til bæði skemmri og lengri tíma veitt keppinautum umtalsvert samkeppnislegt aðhald.
  - i. Áætlanir kaupanda þurfa að vera trúverðugar og raunhæfar miðað við aðstæður á viðkomandi markaði, þ.e. sýna fram á rekstrarhæfi seldra eigna í höndum nýs kaupanda.
  - ii. Áætlanir kaupanda þurfa að fela í sér sambærilegan rekstur og var í hinum seldu eignum fyrir samrunann hvað varðar meginstarfsemi eignanna, þannig að samrýmist tilgangi sáttarinnar.
  - iii. Reynsla og þekking kaupanda eignanna þarf að vera nægjanleg þannig að trúverðugt sé að hann geti veitt umtalsvert samkeppnislegt aðhald til skemmri og lengri tíma. Sé kaupandi eignanna þegar starfandi á viðkomandi markaði þarf sala til hans gefa honum færi á að veita umtalsvert og meira samkeppnislegt aðhald en hann gerði fyrir yfirtöku eignanna.
  - iv. Fjármögnun kaupanna þarf að vera trygg og óháð samrunaaðilum og aðkomu þeirra.
  - v. Kaupandi má ekki hafa áætlanir um sölu á yfirteknum eignum til þriðja aðila innan skamms tíma.
  - vi. Engin hætta má vera á því að tafir verði á því kaupandi geti hafið starfsemi í seldum eignum.

Til viðbótar má sala til viðkomandi kaupanda ekki skapa ný samkeppnisleg vandamál.

<sup>3</sup> Trúnaðarmál.

<sup>4</sup> Trúnaðarmál.



Mat á framangreindu fer á grundvelli þeirra eigna sem Hagar hafa boðið fram í sátt þessari.

#### **14. gr.**

##### **Mat á tilboðum og kaupendum**

Kaupendur eigna samkvæmt ákvæðum 3.-7. gr. og 10. gr. skulu uppfylla þau skilyrði sem tekin eru fram sáttinni.

Við mat á tilboðum í þær eignir sem selja á skal líta til verðs, hæfis kaupenda eða eftir atvikum leigjanda, sbr. 3.-7., 10. og 13. gr., og þess hversu líklegt sé að þeir muni efla samkeppni á markaði. Nú bjóða tveir eða fleiri aðilar, sem uppfylla skilyrði 13. gr., áþekkt verð fyrir eignirnar og skal þá velja þann aðila sem líklegastur er til þess að veita sem mest samkeppnislegt aðhald.

Viðkomandi kaupsamning skal gera með fyrirvara um samþykki Samkeppniseftirlitsins. Hagar skulu senda eftirlitinu greinargerð þar sem rökstuddar eru ástæður þess að viðkomandi kaupandi var valinn. Skal m.a. rökstyðja með hvaða hætti kaupandi er talinn uppfylla skilyrði til kaupenda í 13. gr. sáttarinnar.

Hagar skulu halda óháðum kunnáttumanni upplýstum um framgang söluférlisins. Óháður kunnáttumaður skal í rökstuddu álit til Samkeppniseftirlitsins lýsa mati sínu á viðkomandi kaupanda.

Kaupsamningur, greinargerð Haga, álit óháðs kunnáttumanns og önnur mikilvæg gögn skulu berast Samkeppniseftirlitinu eigi síðar en sjö virkum dögum eftir undirritun kaupsamnings. Samkeppniseftirlitið skal innan tíu virkra daga frá því tímamarki samþykkja eða synja Högum um söluna. Skal henni synjað ef hún eyðir ekki samkeppnislegum vandamálum eða skapar ný samkeppnisleg vandamál, kaupandi uppfyllir ekki skilyrði sáttarinnar um hæfi eða salan brýtur í bága við skilyrði þessi. Óheimilt er að framkvæma samrunann þangað til Samkeppniseftirlitið hefur samþykkt allar sölu eigna og rekstrar sem sátt þessi tekur til, sbr. 32. gr. sáttarinnar.

Liggi fyrir undirritaðir kaupsamningar um sölu eigna samkvæmt sátt þessari við undirritun sáttarinnar, skulu þeir samningar, greinargerð Haga og önnur mikilvæg gögn berast Samkeppniseftirlitinu eigi síðar en 15 virkum dögum eftir undirritun sáttarinnar. Þegar óháður kunnáttumaður hefur verið skipaður skal hann hafa 15 virka daga til þess að gefa álit sitt á viðkomandi kaupanda eða kaupendum. Að öðru leyti fer mat á slíkum samningum fram í samræmi við 5. mgr.

#### **15. gr.**

##### **Kostnaður**

Kostnaður sem til fellur vegna sölumeðferðar skal greiddur af samrunaaðilum.

## V. Aukið aðgengi að heilðsölu og birgðarými eldsneytis

### 16. gr.

#### Aukið aðgengi að heilðsölu eldsneytis

Hagar skulu selja þeim endurseljendum sem eftir því leita eldsneyti í heilðsölu á viðskiptalegum grunni enda sé um að ræða nýja aðila á eldsneytismarkaði. Með nýjum aðila eða nýjum endurseljanda er í ákvæði þessu átt við aðila sem ekki hefur stundað innflutning, heilðsölu eða geymslu á eldsneyti eða er í beinni eða óbeinni eigu aðila sem starfað hefur á framangreindum mörkuðum.

Högum er skylt að gæta jafnræðis og hlutlægni gagnvart þeim endurseljendum sem kaupa eldsneyti af félaginu í heilðsölu (e. *fair and non-discriminatory terms*). Skal Högum heimilt að gera málefnalegar kröfur til endurseljenda, svo sem hvað varðar tryggingar.

Skal ákvæði þetta taka til allra tegunda eldsneytis sem Hagar selja og skal endurseljandi hafa val um afhendingarmáta, s.s. við birgðatank eða af olíuflutningabifreið. Heilðsöluverð skal miða við allan kostnað við að selja eldsneytið, þ.m.t. innflutningsverð, álag birgja, almennt vörugjald, kolefnisgjald, vörugjald hafnar, virðisaukaskatt, rýrnun, dreifingu, bætiefni, fjárbindingu vegna birgða og krafna svo og annan sannanlegan kostnað vegna heilðsölu til þess viðskiptamanns sem um ræðir. Skal heimilt að hafa mismunandi verð fyrir stök viðskipti annars vegar og föst viðskipti hins vegar en í því tilviki skal mismunur þar á svara til sannanlegs kostnaðarlegs hagræðis af ólíkum tegundum viðskipta. Allir almennir viðskiptaskilmálar sem gilda um þessi heilðsöluviðskipti, aðrir en verð, skulu aðgengilegir á vefsíðu Haga.

Heilðsöluverðlagning Haga til nýrra endurseljenda skal gera þeim kleift að keppa við smásölu Haga. Högum er því óheimilt að beita nýja endurseljendur verðþrýstingi.

### 17. gr.

#### Heilðsölutengiliður Haga

Sérstaklega tilnefndum starfsmanni Haga skal falið að annast samskipti við endurseljendur vegna heilðsöluviðskipta og vera tengiliður við hugsanlega viðskiptavini. Skal þeim tengilið vera óheimilt að veita öðrum, þ.m.t. stjórnarmönnum og eigendum félagsins, upplýsingar um viðskiptakjör og aðrar viðkvæmar viðskiptaupplýsingar einstakra endurseljenda, sem eiga í samkeppni við Haga. Skal viðhöfð aðgangsstýring að upplýsingakerfum Haga sem tryggir fullan trúnað um upplýsingar um viðskipti félagsins við endurseljendur.

Tengilið endurseljenda er óheimilt að greina öðrum starfsmönnum Haga frá fyrirspurnum eða umsóknum um heilðsöluviðskipti. Hið sama gildir um hvers konar aðrar upplýsingar sem tengiliðurinn býr yfir og geta gefið til kynna fyrirætlanir og starfsemi keppinauta Haga. Tengiliðnum skal heimilt að afla nauðsynlegra upplýsinga til þess að geta gert endurseljendum tilboð í viðskipti og upplýsa þá starfsmenn Haga, sem annast afgreiðslu endurseljenda, um viðskiptin eftir að þau hafa komist á.

Skulu Hagar útbúa starfslýsingu fyrir tengilið, þar sem a.m.k. er mælt fyrir um eftirfarandi:

- Trúverðuga verkferla og úrræði sem gera tengilið skylt og kleift að starfa í samræmi við markmið sáttarinnar.
- Trúverðuga verkferla og úrræði sem tryggja að viðkvæmar upplýsingar frá endurseljendum, sem eiga í samkeppni við Haga, berist ekki til annarra starfsmanna Haga.
- Að tengiliði sé gert ljóst að brot á fyrirmælum sáttarinnar geti varðað Haga viðurlögum og eftir atvikum brottrekstri hans.
- Yfirlýsingu, sem tengiliður skal undirrita, þar sem hann skuldbindur sig til þess að gæta að trúnaði og starfa í samræmi við fyrirmæli sáttarinnar.

## VI. Aukið aðgengi að þjónustu Olíudreifingar

### 18. gr.

#### Aðgerðir Haga gagnvart Olíudreifingu

Fyrir liggur að Olís (hér vísað til sem Haga) fer ekki eitt með yfirráð Olíudreifingar og ber að skoða neðangreind skilyrði í því ljósi.

Hagar skulu, sem annar eigandi Olíudreifingar, beita atkvæðisrétti sínum innan Olíudreifingar á þann hátt að aðgengi að birgðarými og þjónustu hjá félaginu verði greiðara. Nánar tiltekið skuldbinda Hagar sig til þess að beita áhrifum sínum innan Olíudreifingar til þess að eftirfarandi verði gert:

- a. Olíudreifing setji reglur þar sem tryggt er að endurseljendur eigi, eins og eigendur, aðgang að þjónustu Olíudreifingar.
- b. Reglur Olíudreifingar tryggi að öll þjónusta tengd eldsneyti, þ.m.t. leiga birgðarýmis, sé veitt þeim aðilum sem eftir því óska án mismununar og á sanngjörnum og eðlilegum kjörum (e. *fair, reasonable and non-discriminatory terms*). Hið sama gildir um aðra þjónustu Olíudreifingar.
- c. Olíudreifing setji sér verðskrá sem byggir á málefnalegum viðskiptalegum forsendum og er í samræmi við markmið sáttar þessarar.
- d. Aðgerðir sem ætlað er að tryggja að stjórn og starfsfólk Olíudreifingar þekki markmið og efni þessarar sáttar og skuldbindi sig til þess að starfa eftir henni að því leyti sem hún tekur til Olíudreifingar.

### 19. gr.

#### Skuldbindingar Olíudreifingar

Verði tillögur Haga, sem tilgreindar eru í viðauka og gilda munu gagnvart Olíudreifingu, samþykktar á hluthafafundi Olíudreifingar skulu þær vera skuldbindandi gagnvart Olíudreifingu og brot á þeim varða viðurlögum samkvæmt IX. kafla samkeppnislaga. Skulu Hagar þá sjá til þess eftir fremsta megni að Olíudreifing snúi sér til Samkeppniseftirlitsins og staðfesti skriflega að félagið fallist á umræddar skuldbindingar og að brot á þeim geti varðað viðurlögum. Skal þetta gert í formi sáttar Olíudreifingar við Samkeppniseftirlitið, sbr. viðauka við sáttina.

### 20. gr.

#### Tillaga til hluthafafundar Olíudreifingar

Hagar skulu leggja fram tillögu í viðauka við sátt þessa og/eða styðja tillögu N1 hf. sem lögð verður fyrir hluthafafund Olíudreifingar, á grundvelli sáttar N1 hf. við Samkeppniseftirlitið, dags. 30. júlí 2018. Hagar skulu ekki leggja til breytingar á tillögunni nema að undangenginni umsögn óháðs kunnáttumanns og heimild Samkeppniseftirlitsins.

### **21. gr.**

#### **Aðkoma Haga að Olíudreifingu**

Olíudreifing er í eigu Olís (hér vísað til sem Haga) og eins helsta keppinautar félagsins N1 hf. Í fyrri ákvörðunum samkeppnisyfirvalda hefur starfsemi Olíudreifingar og aðkomu hluthafa félagsins að starfseminni verið sett tiltekin skilyrði, n.t.t. í ákvörðunum samkeppnisráðs nr. 23/1995 og 21/2004. Að því leyti sem ákvæði þessarar sáttar ganga lengra en eldri skilyrði gilda þau gagnvart Högum. Þá er jafnframt vísað til viðauka við sátt þessa þar sem tillaga til hluthafafundar Olíudreifingar kemur fram.

Eftirfarandi ákvæði skulu gilda um aðkomu Haga að Olíudreifingu:

- a. Stjórnarmenn sem Hagar skipa í stjórn Olíudreifingar skulu vera óháðir Högum. Tilnefndir stjórnarmenn Haga í Olíudreifingu teljast óháðir ef þeir eru ekki starfsfólk eða stjórnarmenn hjá Högum, framkvæmdastjórar eða stjórnarmenn hjá fyrirtækjum þar sem Hagar eða dótturfélög eiga meira en 20% eignarhlut, eru ekki makar stjórnarmanns eða framkvæmdastjóra (forstjóra) hjá ofangreindum aðilum eða skyldir þeim í beinan legg. Einnig telst stjórnarmaður óháður ef hann er ekki verulega háður Högum eða tengdum félögum í störfum sínum. Þeir sem t.d. sinna reglubundið hagsmunagæslu og/eða ráðgjafarstörfum fyrir framangreinda aðila eða hafa meirihluta tekna sinna af viðskiptum við þá uppfylla ekki þetta skilyrði.
- b. Þeir stjórnarmenn sem Hagar skipa í stjórn Olíudreifingar skulu ekki vera tengdir keppinautum Haga eða Olíudreifingar í gegnum atvinnu, stjórnarsetu eða eignarhald. Sama á við um maka ofangreindra aðila í gegnum atvinnu sem lykilstarfsmenn, stjórnarsetu eða eignarhald.
- c. Þeim aðilum sem Hagar skipa í stjórn Olíudreifingar er óheimilt að miðla viðkvæmum viðskiptaupplýsingum um málefni Olíudreifingar og viðskiptavina félagsins til Haga.
- d. Högum er óheimilt að óska eftir því að Olíudreifing afli eða miðli hvers konar viðskiptalegum upplýsingum um núverandi eða mögulega keppinauta félagsins. Hið sama gildir um önnur félög undir virkum yfirráðum Haga.
- e. Stjórnarmenn sem Hagar skipa í stjórn Olíudreifingar skulu undirrita yfirlýsingu um að þeir muni fara að fyrirmælum þessarar sáttar og fyrri ákvörðunum samkeppnisyfirvalda sem varða starfsemi Olíudreifingar.

## **VII. Samkeppnislegt sjálfstæði Haga**

### **22. gr.**

#### **Samkeppnislegt sjálfstæði stjórnar og lykilstarfsmanna**

Stjórnarmenn og lykilstarfsmenn Haga skulu ekki vera tengdir keppinautum fyrirtækisins í gegnum atvinnu, stjórnarsetu eða eigið eignarhald. Sama á við um maka eða sambúðarmaka framangreindra aðila í gegnum atvinnu sem lykilstarfsmenn, stjórnarsetu eða eigið eignarhald.

Aðilar sem sinna reglubundið hagsmunagæslu eða ráðgjafarstörfum fyrir keppinauta Haga skulu ekki sitja í stjórn Haga. Með lykilstarfsmanni er átt við einstakling í stjórnunarstarfi sem telst vera fruminnherji í Högum, eða í sambærilegri stöðu, á hverjum tíma.

Skulu Hagar mæla fyrir um meðferð trúnaðarupplýsinga í starfsreglum stjórnar og gæta að því að upplýsingakerfi sem stjórn félagsins hefur aðgang að innihaldi aðeins þau gögn sem stjórn eru nauðsynleg vegna starfa sinna.

### **23. gr.**

#### **Eignarhlutir hluthafa Haga í keppinautum raski ekki samkeppni**

Stjórnarmönnum og lykilstarfsmönnum Haga er óheimilt að taka tillit til eða gæta hagsmuna sem hluthafar í Högum kunna að hafa vegna eignarhluta í keppinautum Haga. Hvað aðgerðir á markaði áhrærir skulu stjórnarmenn og lykilstarfsmenn Haga stuðla að því að félagið veiti öllum keppinautum sínum öfluga samkeppni.

Til stuðnings því sem fram kemur í 1. mgr. skulu Hagar tryggja eftir því sem kostur er að umræddir hagsmunir, sem kunna að leiða af eignarhlutum hluthafa sem jafnframt eiga eignarhlut í keppinautum félagsins, hafi ekki áhrif á þær ákvarðanir sem teknar eru varðandi rekstur Haga og hegðun á markaði. Í samkeppnisréttaráætlun skulu áréttáðar skyldur stjórnarmanna og lykilstarfsmanna að þessu leyti.

Stjórn og lykilstarfsmenn Haga skulu hafa samskiptum sínum við hluthafa félagsins með þeim hætti að ekki skapist hætta á að samkeppni sé raskað. Meðal annars skal tryggja að viðkvæmar viðskiptaupplýsingar berist ekki til hluthafa sem jafnframt eiga eignarhlut í keppinautum Haga.

### **24. gr.**

#### **Samkeppnisstefna**

Hagar skulu setja félaginu samkeppnisstefnu sem skal lögð fyrir hluthafafund til samþykktar. Skal í stefnunni kveðið á um háttsemi stjórnar og starfsmanna félagsins, skyldur félagsins samkvæmt sátt þessari og samkeppnislögum og fela í sér háttennisreglur fyrir hluthafa Haga.

### **25. gr.**

#### **Samkeppnisréttaráætlun**

Hagar skulu tryggja að stjórnarmenn, stjórnendur, lykilstarfsmenn og aðrir starfsmenn félagsins, sem félagið telur sátt þessa varða, séu að fullu upplýstir um sáttina og samkeppnislög og þær kröfur sem af þessu leiða. Skal meðal annars eftirfarandi tryggt í þessu sambandi:

- a. Að sett verði samkeppnisréttaráætlun.
- b. Að samkeppnisréttaráætlun sé haldið við og útbúnir verði verkferlar sem tryggja stöðuga framkvæmd samkeppnisréttaráætlunar.
- c. Að lágmarki skal eftirfarandi koma fram í samkeppnisréttaráætlun:
  - i. Lýsing á markmiði þessarar sáttar og skyldum sem af henni leiða.
  - ii. Áréttning á mikilvægi þess að Hagar veiti öllum keppinautum sínum sem öflugasta samkeppni.

- iii. Árétting á banni við að taka tillit til hagsmuna sem hluthafar í Högum kunna að hafa vegna eignarhluta í keppinautum Haga.
- iv. Árétting á kröfum 10. gr. samkeppnislaga um sjálfstæði keppinauta og banni við samráði.
- v. Árétting á kröfum 11. gr. samkeppnislaga um bann við misnotkun á markaðsráðandi stöðu.
- vi. Árétting á banni við því að óska eftir eða taka við upplýsingum frá Olíudreifingu sem varða keppinauta Haga.
- vii. Árétting á meðferð viðkvæmra viðskiptaupplýsinga um viðskiptavini sem Hagar kunna að búa yfir vegna heildsölu sinnar á eldsneyti til keppinauta eða vegna eignarhluta félagsins í Olíudreifingu.

### **26. gr.**

#### **Skráning samskipta**

Hagar skulu halda skrá yfir öll samskipti starfsmanna félagsins við keppinauta. Skulu að lágmarki skráðar niður dagsetningar samskipta, tímalengd, form, efni og stutt reifun á innihaldi þeirra. Skrá um samskipti skal geymd í a.m.k. fimm ár.

Stjórnarmenn, stjórnendur og lykilstarfsmenn Haga skulu halda skrá yfir öll samskipti sín við hluthafa Haga sem jafnframt eiga hlut í keppinautum Haga. Skulu að lágmarki skráðar niður dagsetningar samskipta, tímalengd, form, efni og stutt reifun á innihaldi þeirra. Skrá um samskipti skal geymd í a.m.k. fimm ár.

### **27. gr.**

#### **Yfirlýsing**

Stjórn Haga, stjórnendur og lykilstarfsmenn skulu undirrita yfirlýsingu. Afhenda skal Samkeppniseftirlitinu afrit yfirlýsingarinnar. Í henni skal koma eftirfarandi fram:

- a. Að viðkomandi hafi kynnt sér efni sáttarinnar og lýsi því yfir að hann eða hún muni starfa eftir henni.
- b. Að viðkomandi muni beita sér fyrir því, eftir því sem staða hans eða hennar leyfir, að innan Haga verði gripið til vandaðra ráðstafana (t.d. með skilgreindu verklagi eða ferlum) sem ætlað sé að tryggja að í daglegri starfsemi fyrirtækisins sé fyrirmælum þessarar sáttar fylgt.

### **28. gr.**

#### **Samkeppnishömlur vegna sameiginlegs eignarhalds**

Með kaupum Haga á Olís mun sameiginlegt eignarhald fjárfesta í keppinautum aukast. Munu eigendur að veigamiklum eignarhlutum í sameinuðu félagi fara með umtalsverða eignarhluti í helstu keppinautum þess. Er það niðurstaða Samkeppniseftirlitsins að þessi aðstaða geti leitt til alvarlegrar röskunar á samkeppni og að bregðast verði við henni.

Með sátt þessari skuldbinda samrunaaðilar sig til þess að ráðast í aðgerðir sem til þess eru fallnar að draga úr samkeppnisröskun samkvæmt 1. mgr. Vísast um þetta til skuldbindinga sem miða að samkeppnislegu sjálfstæði Haga, sbr. VII. kafla, skuldbindinga um sölu á eldsneytisstöðvum, sbr. 5.-7. gr., og annarra ákvæða sem ætlað er að efla samkeppni eldsneytismarkaði.

Til viðbótar aðgerðum samkvæmt 2. mgr. hefur Samkeppniseftirlitið átt viðræður við tiltekna hluthafa um mögulegar aðgerðir af þeirra hálfu til þess að koma í veg fyrir samkeppnisröskun samkvæmt 1. mgr. Heimildir Samkeppniseftirlitsins til mögulegrar beinnar íhlutunar gagnvart umræddum hluthöfum eiga stoð í c. lið 1. mgr. 16. gr. samkeppnislaga.

Áður en samruni samkvæmt sátt þessari kemur til framkvæmdar samkvæmt 32. gr. mun Samkeppniseftirlitið eiga frekari viðræður við viðkomandi hluthafa og taka nánari afstöðu til þess hvort þörf sé íhlutunar gagnvart þeim, með hliðsjón af framkvæmd sáttar þessarar.

Samkeppniseftirlitið mun, óháð niðurstöðu frekari viðræðna samkvæmt 4. mgr., fylgjast náið með þróun og áhrifum sameiginlegs eignarhalds á samkeppni á mikilvægum samkeppnismörkuðum í íslensku atvinnulífi, þ. á m. þeim eignarhaldsbreytingum sem leiða af samruna þessum. Eigi síðar en í lok júní 2020 mun Samkeppniseftirlitið leggja mat á hvort rökstuddur grunur sé um að sameiginlegt eignarhald á mörkuðum málsins takmarki eða hafi skaðleg áhrif á samkeppni almenningi til tjóns og þá eftir atvikum leggja mat á hvort hefja skuli markaðsrannsókn til þess að rannsaka áhrif þess nánar, sbr. c. lið 1. mgr. 16. gr. samkeppnislaga og reglur nr. 490/2013 um markaðsrannsóknir Samkeppniseftirlitsins.

### **29. gr.**

#### **Fallið frá sölubanni**

Í því skyni að greiða fyrir sátt FISK-Seafood við Samkeppniseftirlitið skuldbinda Hagar sig til að falla frá sölubanni, sem kveðið er á um í gr. 11.1 í kaupsamningi frá 26. apríl 2017.

## **VIII. Eftirlit o.fl.**

### **30. gr.**

#### **Óháður kunnáttumaður**

Hagar skulu tilnefna óháðan kunnáttumann. Fallist Samkeppniseftirlitið á tilnefninguna skal Samkeppniseftirlitið skipa kunnáttumanninn til fimm ára. Hafni Samkeppniseftirlitið tilnefningunni skulu Hagar tilnefna nýjan kunnáttumann innan tveggja vikna. Skal óháði kunnáttumaðurinn vera ótengdur Högum og búa yfir nauðsynlegri þekkingu til að fylgja eftir ákvæðum sáttarinnar.

Hlutverk kunnáttumanns er að hafa almennt eftirlit með því að skilyrðum í sáttinni sé fylgt eftir og markmiði hennar náð. Í þessu felst meðal annars að kunnáttumaður:

- a. Fylgist með undirbúningi og sölutilraunum á viðkomandi eignum, sbr. II. og III. kafla sáttarinnar.
- b. Fylgist eftir atvikum með leigu á Aðalgötu 25, Stykkishólmi, sbr. III. kafla sáttarinnar.
- c. Fylgist með því að verðmæti, seljanleiki eða samkeppnisstaða viðkomandi eigna sé ekki rýrð á meðan á söluferli stendur yfir, sbr. IV. kafla sáttarinnar.
- d. Leggur mat á tilboð í eignir sem berast og skilar rökstuddu álitni til Samkeppniseftirlitsins, sbr. IV. kafla sáttarinnar.

- e. Fylgist með því að ákvæðum um aukinn aðgang að heilidsölu Haga sé fylgt eftir, sbr. V. kafla sáttarinnar.
- f. Fylgist með því að ákvæðum um aukinn aðgang að þjónustu Olíudreifingar sé fylgt eftir, sbr. VI. kafla sáttarinnar og viðauka.
- g. Fylgist með ákvæðum sem ætlað er að tryggja samkeppnislegt sjálfstæði Haga og vinna gegn skaðlegum hagsmunaárekstrum sé fylgt eftir, sbr. VII. kafla sáttarinnar.
- h. Fylgist með því að ákvæðum sáttarinnar er varða samskipti við keppinauta og meðferð trúnaðarupplýsinga sé fylgt eftir með trúverðugum hætti, sbr. II., III. IV., V. og VI. kafla sáttarinnar.
- i. Hefur eftirlit með og vekur athygli Samkeppniseftirlitsins á því ef hann telur, að beint eða óbeint, sé unnið gegn því að markmiði sáttarinnar sé náð. Dæmi um þetta gætu verið útskýrðar tafir eða óvönduð vinnubrögð við að framfylgja fyrirmælum sáttarinnar.

Þeim aðilum sem rétt eiga samkvæmt sáttinni á heilidsöluviðskiptum við Haga eða að þjónustu Olíudreifingar er heimilt að leita liðsinnis og leiðbeiningar kunnáttumanns. Hið sama gildir um þá sem hafa áhuga á að bjóða í eignir sem eru til sölu eða leigu samkvæmt sáttinni.

Hagar skulu veita óháðum kunnáttumanni allar nauðsynlegar upplýsingar og aðstoð sem hann óskar eftir, þ. á m. upplýsingar um stöðu sölumeðferðarinnar. Hagar skulu tryggja að Olíudreifing veiti einnig óháðum kunnáttumanni allar nauðsynlegar upplýsingar og aðstoð sem hann óskar eftir.

Komi upp tilvik sem krefjast þess að kunnáttumaður leiti utanaðkomandi sérfræðiaðstoðar skal hann senda Samkeppniseftirlitinu rökstudda beiðni þess efnis. Samkeppniseftirlitið skal leita sjónarmiða Haga um beiðni kunnáttumanns. Eigi beiðni kunnáttumanns við rök að styðjast skulu Hagar greiða fyrir kostnað við þá sérfræðiaðstoð sem afað verður.

Sinni óháði kunnáttumaðurinn ekki skyldum sínum skal Samkeppniseftirlitið þegar í stað skipa nýjan að fenginni tilnefningu Haga.

Hagar bera allan kostnað af starfi kunnáttumanns og eftir atvikum af utanaðkomandi sérfræðiaðstoð. Nánar skal mæla fyrir um eftirlit kunnáttumanns í samningi hans við Haga. Samningur við kunnáttumann skal borinn undir Samkeppniseftirlitið. Skal kunnáttumaður þegar hefja störf ef Samkeppniseftirlitið gerir ekki athugasemdir við samninginn.

### **31. gr.**

#### **Endurskoðun fresta**

Högum skal heimilt að óska eftir framlengingu á þeim frestum sem settir eru í ákvörðun þessari. Skal óskað eftir framlengingu eigi síðar en mánuði áður en þeir renna út nema upp komi sérstakar aðstæður fyrir lok frests. Skal beiðni um framlengingu vera rökstudd. Óháði kunnáttumaðurinn skal gefa rökstutt álit á slíkri beiðni.



**32. gr.****Framkvæmd samrunans**

Þegar Samkeppniseftirlitið hefur staðreynt að kaupsamningar og kaupendur, eða eftir atvikum leigusamninga og leigjendur þeirra eigna sem mælt er fyrir um sölu og/eða leigu á í ákvæðum 3.-7. og 10. gr. uppfylli skilyrði sáttar þessarar og samþykkt kaupsamninga og/eða leigusamninga, sbr. 5. mgr. 14. gr. sáttarinnar, skal samrunaaðilum heimilt að framkvæma umræddan samruna.

Takist Högum ekki að selja framboðnar eignir til hæfra kaupenda sem Samkeppniseftirlitið hefur samþykkt innan þeirra tímafresta sem fram koma í sáttinni er samrunaaðilum óheimilt að framkvæma samrunann. Skulu Hagar grípa til þeirra aðgerða sem nauðsynlegar eru til að tryggja afturköllun kaupsamnings fyrirtækisins við eigendur Olís og DGV, og tilkynna Samkeppniseftirlitinu um þær ráðstafanir.

**33. gr.****Viðurlög o.fl.**

Brot á þeim fyrirmælum sem fram koma í sátt þessari geta varðað viðurlögum samkvæmt IX. kafla samkeppnislaga.

Sátt þessi tekur til Haga og þeirra fyrirtækja sem Hagar hefur yferráð yfir, þ.m.t. Olís. Sáttin gildir einnig um þau fyrirtæki sem að hluta til eða öllu leyti kunna að taka við þeirri atvinnustarfsemi sem Hagar og Olís sinna í dag. Allar breytingar á skipulagi Haga samstæðunnar skulu kynntar Samkeppniseftirlitinu.

Reykjavík, 11. september 2018

F.h. Samkeppniseftirlitsins

F.h. Haga hf.

**Viðauki við SÁTT**  
**Tillaga til hluthafafundar Olíudreifingar ehf.**

Olíudreifing skal veita þjónustu tengda eldsneyti þeim aðilum sem eftir því óska án mismununar, á sanngjörnum og eðlilegum kjörum (e. *fair, reasonable and non-discriminatory terms*). Verðskrá og þjónustuskilmálar Olíudreifingar skulu byggjast á málefnalegum viðskiptalegum forsendum og vera í samræmi við markmið sáttar Haga og Samkeppniseftirlitsins. Nánar tiltekið skal eftirfarandi gilda um veitingu þjónustunnar:

**1. Verðskrá**

- a. Olíudreifing skal setja verðskrá sem byggð er á kostnaði við að veita þjónustuna. Skulu magnafslættir og aðrir afslættir byggja á viðskiptalegum forsendum svo sem auknu hagræði við að afgreiða mikið magn í einu.
- b. Olíudreifingu skal heimilt að gera skuldbindandi samninga um ráðstöfun birgðarýmis til lengri tíma, þó ekki lengur en til 3ja ára í senn, ef um er að ræða nauðsynlega skuldbindingu vegna viðskiptasamninga sem viðskiptavinir Olíudreifingar gera við lykileldsneytisnotendur á svæðinu enda sé slíkur samningur forsenda þess að hægt verði að bjóða umsamin samningsverð.
- c. Gjald vegna birgðarýmis skal endurspegla kostnað vegna reksturs viðkomandi birgðarýmis, þ.m.t. afskriftir, auk hæfilegrar ávöxtunar á heildarfjármagnið (heildarfjárfestinguna) sem bundið er í rekstri hvers birgðatanks.
- d. Verðskráin skal vera aðgengileg og gagnsæ.
- e. Skal sama verðskrá gilda fyrir alla viðskiptavini Olíudreifingar.

**2. Þjónustustig**

- a. Þjónusta Olíudreifingar skal veitt á jafnræðisgrundvelli þannig að afgreiðsluhraði, skilmálar og þjónustustig sé hið sama.
- b. Öll þjónusta Olíudreifingar skal standa hverjum sem er til boða, þar með talið dreifing og birgðahald.
- c. Olíudreifing skal ekki mismuna viðskiptavinum nema til þess standi sannanlega málefnalegar ástæður.
- d. Olíudreifing skal ekki miðla neinum upplýsingum sem félagið kann að búa yfir um viðskiptavini til hluthafa eða annarra viðskiptavina félagsins. Engum upplýsingum um fyrirsurnir tilvonandi viðskiptavina skal miðlað til þriðju aðila, þ.m.t. hluthafa Olíudreifingar.

**3. Birgðarými**

- a. Olíudreifing skal gæta þess að nægilegt birgðarými sé fyrir hendi til þess að þjónusta alla viðskiptavini félagsins enda séu frekari fjárfestingar hagkvæmar.
- b. Olíudreifing skal bjóða viðskiptavinum að leigja ákveðið magn birgðarýmis til lengri tíma ef eftir því er leitað. Skal þess gætt að með því sé ekki dregið úr möguleikum Olíudreifingar til þess að þjónusta aðra viðskiptavini félagsins, sbr. b. lið 1. tl.

#### 4. Skilyrði fyrir veitingu þjónustu

- a. Olíudreifingu skal aðeins heimilt að setja það sem skilyrði fyrir viðskiptum að fullnægjandi leyfi og nauðsynlegar tryggingar séu til staðar hjá kaupanda. Skal einnig heimilt að meta greiðsluhæfi tilvonandi viðskiptavina og setja greiðslufresti til samræmis við greiðsluhæfi þeirra.
- b. Olíudreifingu skal heimilt að segja upp viðskiptum komi upp veruleg vanefnd á skilmálum félagsins svo sem vegna verulegra vanskila.

#### 5. Viðskipti við hluthafa

- a. Viðskipti Olíudreifingar við hluthafa skulu vera eins og um viðskipti við ótengda aðila sé að ræða.

#### 6. Rekstrarlegur aðskilnaður

- a. Tryggja skal fullt sjálfstæði Olíudreifingar í rekstri þannig að hluthafar félagsins hafi ekki áhrif á einstakar ákvarðanir félagsins nema þar sem þörf er á aðkomu þeirra samkvæmt ákvæðum laga svo sem hlutafélagalaga. Skal Olíudreifing ekki rekin í sama húsnæði og hluthafar fyrirtækisins og ekki reiða sig á aðstoð hluthafa sinna varðandi einstaka þætti í rekstrinum.

#### 7. Sjálfstæði stjórnar og stjórnenda

- a. Stjórnarmenn í Olíudreifingu skulu vera óháðir hluthöfum félagsins. Þeir teljast óháðir ef þeir eru ekki starfsfólk eða stjórnarmenn hjá hluthöfunum, framkvæmdastjórar eða stjórnarmenn hjá fyrirtækjum þar sem hluthafarnir eða dótturfélög eiga meira en 20% eignarhlut, eru ekki makar stjórnarmanns eða framkvæmdastjóra (forstjóra) hjá ofangreindum aðilum eða skyldir þeim í beinan legg. Einnig telst stjórnarmaður óháður ef hann er ekki verulega háður hluthöfunum eða tengdum félögum í störfum sínum. Þeir sem t.d. sinna reglubundið hagsmunagæslu og/eða ráðgjafarstörfum fyrir framangreinda aðila eða hafa meirihluta tekna sinna af viðskiptum við þá uppfylla ekki þetta skilyrði.
- b. Þeir sem eru skipaðir í stjórn Olíudreifingar, framkvæmdastjóri (forstjóri) og lykilstarfsfólk skulu ekki vera tengdir keppinautum Olíudreifingar eða viðskiptavinum félagsins í gegnum atvinnu, stjórnarsetu eða eignarhald. Sama á við um maka ofangreindra aðila í gegnum atvinnu sem lykilstarfsmenn, stjórnarsetu þeirra eða eignarhald.

#### 8. Vernd trúnaðarupplýsinga

- a. Stjórn og starfsfólk Olíudreifingar skulu haga samskiptum við hluthafa Olíudreifingar með þeim hætti að jafnræðis sé gætt og að samkeppni á markaði sem Olíudreifing eða hluthafar starfa sé ekki raskað. Í upplýsingamiðlun til hluthafa Olíudreifingar skal þess gætt að veita aðeins nauðsynlegar upplýsingar sem hluthafar eiga rétt til í krafti eignarhalds síns, og eðlilegt má telja að þeir fái í því ljósi en gæta þess að viðkvæmar viðskiptaupplýsingar sem skaðað geta samkeppni berist ekki til þeirra.

#### 9. Annað

- a. Olíudreifing skal upplýsa starfsfólk um samþykkt þessa og gæta þess að gerðar séu viðeigandi breytingar á verklagi.

- b. Stjórnarmenn og framkvæmdastjóri Olíudreifingar skulu undirrita yfirlýsingu þess efnis að þeir hafi kynnt sér samþykkt þessa svo og sátt hluthafa félagsins við Samkeppniseftirlitið og skuldbindi sig til þess að starfa í samræmi við hana.
- c. ODR skal staðfesta að framangreind fyrirmæli, sem tilgreind eru í viðauka þessum, séu skuldbindandi gagnvart félaginu og að því sé ljóst að brot á þeim geti varðað viðurlögum samkvæmt samkeppnislögum.
- d. Óháðum kunnáttumanni sem hafa skal eftirlit með sátt Samkeppniseftirlitsins við hluthafa skal heimilt að óska eftir upplýsingum um viðskipti Olíudreifingar við þriðja aðila til þess að meta hvort skilyrði viðkomandi sáttu sé fullnægt.

#### **10. Skuldbinding Olíudreifingar gagnvart Samkeppniseftirlitinu**

- a. Stjórn og framkvæmdastjóri Olíudreifingar skulu undirrita sátt við Samkeppniseftirlitið, á grundvelli 17. gr. f. samkeppnislaga nr. 44/2005, þar sem fyrirtækið undirgengst þær kvaðir sem fjallað er um í samþykkt þessari ásamt þeim kvöðum sem varða Olíudreifingu og fjallað er um í sátt Haga og Samkeppniseftirlitsins. Skal í sátt Samkeppniseftirlitsins og Olíudreifingar kveðið á um að brot á þeim skilyrðum sem varða Olíudreifingu varði viðurlögum samkvæmt IX. kafla samkeppnislaga.